

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

23
« » апреля 2024г

г. Калуга

- 1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом
2.Адрес г. Калуга, ул. Забойная, д. 3
3.Год постройки 1992 г.
4.Материал стен панельный
5.Этажность 5
6.Наличие подвала есть
7.Подъезды 8
8.общая площадь 4565,6м²

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+»

Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Калядина В.Н.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Произведен капитальный ремонт в 2023г.	
2	Фасад здания: Стыки панелей	Выкрашивание раствора из межпанельных швов, разрушение стеновых панелей, нарушение герметичности швов в местах соединения панелей, промерзание стен	Требуется капитальный ремонт
	Балконы	Имеются разрушение местами балконных плит до арматуры: надбалконные козырьки 5-ых этажей разрушены до арматуры	Требуется текущий ремонт Требуется капитальный ремонт
	Цоколь	Разрушение штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется капитальный ремонт
	Пороги	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
	Козырьки	7 подъезд – отслоение штукатурного слоя, побелки.	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Разрушение отмостки по периметру здания.	Требуется капитальный ремонт
4	Входы в подвалы	Частично не закреплены дверные коробки, отслоение окрасочного слоя дверного полотна, замена решеток на металлические двери на всех входах в подвалы (8 подъездов)	Требуется текущий ремонт
5	Прямки	Разрушение кирпичной кладки всех прямков, требуется установить металлические двери. С обратной стороны дома восстановить кирпичные прямки и требуется установить металлические крышки (подъезд 1,5,6,7,8). 4 подъезд – требуется установка решетки на продух.	Требуется капитальный ремонт
6	Входные двери	8 дверей металлические – технически исправное	Требуется текущий

		состояние, 8 дверей деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	ремонт
7	Окна	На коробке и рамах - отслоение окрашиваемого слоя, частично требуется установка шпингалет, петель; частично отсутствуют вторые оконные створки, сгнившие створки, отсутствует ограждение оконных проемов.	Требуется капитальный ремонт (замена окон во всех подъездах)
8	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного и штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола.	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки и желтые пятна от протечек с крыши.	Требуется текущий ремонт
9	Горячее водоснабжение	На трубах в подвале имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура частично не рабочая и нарушена теплоизоляция.	Требуется текущий ремонт
10	Теплоснабжение	В подвальном помещении запорная арматура на стояках частично не рабочая и нарушена теплоизоляция.	Требуется текущий ремонт
11	Холодное водоснабжение	На трубах в подвале имеется местами ржавчина, коррозия, запорная арматура на стояках частично не рабочая.	Требуется текущий ремонт
12	Канализация	В трубопроводах по всему подвалу имеется местами заиливание.	Требуется текущий ремонт
13	Вентиляция, дымоходы	Разрушение бетонного слоя оголовков дымовентканалов. Требуется установка и замена зонтов на оголовках.	Требуется текущий ремонт
14	Энергоснабжение	Имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ, наружное освещение имеется.	Требуется текущий ремонт
15	Благоустройство	Технически исправное состояние. Санитарная обрезка кустарника и деревьев.	Ремонт не требуется
16		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт	За счет средств текущего ремонта
17	газоснабжение	Отслоение окрасочного слоя на трубопроводе газопровода	Требуется текущий ремонт

Выводы и предложения:

Собственникам дома № 3 по ул. Забойная необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

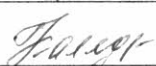
Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»



Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»



Калядина В.Н.

Уважаемые собственники помещений

дома № 3 по ул. Забойная г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате весеннего осмотра 2024 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт швов	710000
2	Ремонт балконов	73000
3	Ремонт цоколя	255000
4	Ремонт отмостки	330000
5	Ремонт входов в подвал	46600
6	Ремонт л/клеток	1000000
7	Замена окон	1000000
8	Ремонт ЦО	125030
9	Ремонт ГВС	100000
10	Ремонт ХВС	96050
11	Ремонт канализации	92200
12	Ремонт оголовков вентканалов, замена и установка зонтов	41000
13	Ремонт системы электроснабжения	153600
14	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
15	Окраска газопровода	20000
16	Ремонт приямков	55000
17	Ремонт входных дверей	12500
18	Ремонт козырьков	15000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40:

« 3 » « 04 » 2024г.